



**JUDr. Zuzana Výlupková-
Tanierik
Pieninská 6903/29B
974 11 Banská Bystrica**

Naša značka:
/2026

Vybavuje:
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 27.01.2026
e-mail.:

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 094/2024/CRZ-I zo dňa 12.02.2024 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2026 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 397,24 € mesačne bez DPH.

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2026

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 61

IČO : 51549620
DIČ : 1127468892
IČDPH : SK1127468892

**JUDr. Zuzana Výlupková -
Tanierik
Pieninská 6903/29B
97411 Banská Bystrica**

Oprávnená osoba : JUDr. Zuzana Výlupková
ÚČET-IBAN : SK1409000000005180445383
BIC - BANKA : GIBASKBX - SLSP a.s., Bratislava

Variabilný symbol : **0942024**
č.zmluvy : 094/2024/CRZ-I

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : predajňa GASTRO a kuch.potrieb POLOHA : suterén

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa 61	38.38	76.70	0.00	2943.75	38.38	1.000	38.38
predajňa 62	16.75	76.70	0.00	1284.73	16.75	1.000	16.75
predajňa 63	7.02	76.70	0.00	538.43	7.02	1.000	7.02
	62.15			4766.91	62.15		62.15

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		397.24	91.37	488.61
Teplo	23		111.70	25.69	137.39
Ohrev TÚV	23		8.55	1.97	10.52
Vodné a stočné	23		6.50	1.50	8.00
Osvetlenie	19		15.82	3.01	18.83
Odpad	0		10.67	0.00	10.67
Upratovanie	23		25.27	5.81	31.08
Zrážková voda	23		1.38	0.32	1.70
Strážna služba	23		2.40	0.55	2.95
C E L K O M v EUR			579.53	130.22	709.75

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2026 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 15.02.2024
Dátum spracovania: 27.01.2026
Vybavuje: Tomaniková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.


Ing. Nikoleta Šlachtová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie a komunikácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4
→